

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №46-168 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Ленинск-Кузнецкий
город, район

22 сентября 2014 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Сальников Б.Н., рассмотрев материалы по делу 46-168 от 17.09.14г. об административном правонарушении совершенным юридическим лицом - открытым акционерным обществом «ОАО "УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого"», 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1, ИНН/КПП 4212025149/421201001 в присутствии защитника юридического лица Беляевой О.М., действующей на основании доверенности № 6 от 21.07.2014г.

совершенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шилина,6:

Установил:

При проведении внеплановой проверки жилищного фонда города Ленинска-Кузнецкого проведенной 17.09.2013 года на основании распоряжения заместителя начальника инспекции Сальникова Б.Н. от 25.08.2014г. № 52 послужило обращение гражданки Хатюшиной И.В., проживающей по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Шилина,6-32, по вопросу предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (канализация).

При обследовании было выявлено следующее:

В квартире № 32 наблюдаются остаточные явления затопления канализационными стоками через сантехнические приборы (унитаз, ванна), дворовые канализационные колодцы затоплены канализационными стоками. Бесперебойное круглосуточное водоотведение от данного жилого дома не обеспечивается. Согласно п. 3 п.п. (в) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354, должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

О выявленных нарушениях составлен протокол от 17.09.14 г. № 46-168 по факту совершения юридическим лицом ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» административного правонарушения предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» является управляющей компанией на основании договоров, заключенных с собственниками данного жилого дома.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе технические подвалы, ограждающие несущие конструкции, система канализации.

При обследовании технического состояния жилого дома № 6 по улице Шилина, установлено, что канализационные колодцы не являются местом общего пользования и их содержание не относится к содержанию мест общего пользования и обязанность по их устранению согласно действующему законодательству и договору на

ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» не возложено, следовательно в действиях общества отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

Рассмотрев материалы дела, выслушав объяснения представителя юридического лица считаю, что в действиях ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» не содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55, п.2 ч.1 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Прекратить производство в отношении юридического лица ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» в связи с отсутствием состава административного правонарушения

Постановление может быть обжаловано в Арбитражном суде Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

С постановлением ознакомлен _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2014г.

Заместитель начальника ГЖИ _____ Б.Н. Сальников
(подпись) (расшифровка подписи) (штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должность)
«__» _____ 2014г.