

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г.Белово

9 апреля 2014 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Сальников Б.Н., рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении совершенным должностным лицом, главным экономистом ОАО «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого» Решетниковой Ольгой Васильевной, 01.01.1958 года рождения. Паспорт 32 04 068443, выдан 14.03.2013 года, Ленинск-Кузнецким УВД Кемеровской области, зарегистрирована по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова 12а-53 в присутствии Решетниковой О.В.

по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул.Земцова, 1

Установил:

Заместителем прокурора г. Ленинска-Кузнецкого Сильчук И.А., по результатам проверки, проведенной с 24.01.2014 по 20.02.2014г., по обращению генерального директора Государственной корпорации - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства Цицина К.Г. о нарушении организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами обязанности по раскрытию информации о своей деятельности, вынесено постановление №7-3-2014 от 20.02.2014г о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица, главного экономиста ОАО «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого» Решетниковой Ольги Васильевны, за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, то есть административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, по следующим основаниям:

Обязанность по раскрытию информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, установлена пунктом 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими

деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту Стандарт).

Согласно пунктам 3, 16 Стандарта, управляющие организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем опубликования в сети Интернет обязаны раскрывать следующую информацию: общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию на официальном сайте в сети Интернет, в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Согласно пункту 6 Стандарта, раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утверждаемым Министерством регионального развития РФ.

Приказом Министерства регионального развития России от 02.04.2013 № 124 утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту Регламент).

Пунктом 12 Регламента установлено, что при изменении сведений, подлежащих раскрытию, организация вносит соответствующие изменения в информацию на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации, в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующих изменений.

Приказ вступил в силу с 09.07.2013 года. Приказом определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - **www.reformagkh.ru**

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных требований ООО «УЕЗ ЖКУ города Ленинска-Кузнецкого», на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru в установленные сроки, не была размещена информация в анкетах многоквартирных жилых домов, в объеме, установленном Стандартом раскрытия информации.

В частности в ходе проверки было установлено, что на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru, ООО «УЕЗ ЖКУ города Ленинска-Кузнецкого»:

В нарушение пункта 8 стандарта в «Списке МКД» отсутствуют сведения многоквартирных домов, находящихся в управлении, в частности: ул.

Альпийская 6, ул. Амбулаторная 3, ул. Апрельская 10, 21, 41, ул. Бестужева 39, 43, ул. Брянская 53, 58, ул. Вокзальная 24, 26, 28, ул. Воронежская 10, 14, 21, ул. Ворошилова 4, 5 и т.д.).

В нарушении пунктов 8,9,10,11,13,14 Стандарта, в анкетах многоквартирных жилых домов в разделах «Паспорт», «Управление», «Финансы», полностью отсутствуют сведения, подлежащие раскрытию (например ул. Воронежская 21, ул. Глинки 46, ул. Живописная 50, ул. Зои Космодемьянской 15, ул. Топкинская 108, ул. Суворова 121 и т.д.).

В нарушение требований пункта 9 Стандарта, в разделе «Финансы» в анкетах многоквартирных жилых домов, не размещаются сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом, а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (например: анкеты на дома: пр. Кирова 116, 124, пр. Кольчугинский 5/3, пр. Ленина 43Б, 63/3, пр. Текстильщиков 6/1 и т.д.).

Установлено, что ответственность за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, установлена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с приказом от 30.09.2013 года № 346, ответственным за раскрытие информации о деятельности ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого», в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru, назначена главный экономист Решетникова О.В.

В пояснениях на постановление Решетникова О.В. указала, что согласна с выявленными нарушениями в настоящее время на сайт вносится необходимая информация.

Рассмотрев материалы дела, выслушав объяснения должностного лица главного экономиста Решетниковой О.В., считаю, что объяснения не устранили ее вины.

Вина главного экономиста ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Решетниковой О.В. в нарушении требований законодательства о раскрытии информации в сфере управления многоквартирными домами доказано материалами административного дела.

Бездействие должностного лица - главного экономиста ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Решетниковой О.В. по выполнению обязанности по раскрытию информации, доказана материалами дела

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление

недостовой информации является административным правонарушением ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23.1 КоАП РФ.

В действиях главного экономиста ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска Кузнецкого» Решетниковой О.В. содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на должностное лицо главного экономиста ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Решетникову Ольгу Васильевну административный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения,

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)

ИНН 420 705 2789 КПП 420 501 001

Р/С 401 018 104 000 000 10007

Банк ГРКЦ ГУ Банк России по Кемеровской области

БИК 043 207 001

Код ОКТО 327 19000

КБК 857 1 16 900 400 400 00 140

Штраф ГЖИ Кемеровской области

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления)

С постановлением ознакомлен

Решетникова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2014г.

Заместитель начальника ГЖИ

(подпись)

(расшифровка подписи)

Б.Н.Сальников

(штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Решетникова О.В. гл. экономист
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должность)

«09» апреля 2014г.

Решетникова О.В.
(подпись в получении)

Отправлено

по

почте

«__» _____

2014г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)