



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Кемеровской области

650992, г. Кемерово, Кузнецкий пр. д. 24

тел. 36-73-15 факс 36-78-47 E-mail: ocsenko@kemnet.ru

ОКПО 74305867, ОГРН 1054205036434, ИНН/КПП 4205081760/420501001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 366

г. Ленинск-Кузнецкий

« 28 » октября 2013 года

Зам. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Ленинске-Кузнецком, г. Полысаево и Ленинск-Кузнецком районе Гурина Ольга Васильевна

рассмотрев протокол об административном правонарушении от 14.10.2013г № 15-СО и приложенные к нему (к ним) документы о нарушении законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия, подтверждающие совершение нарушения, за которое лицо подлежит привлечению к административной ответственности, в отношении

Открытого акционерного общества «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого»

(полное наименование объекта проверки)

ИНН: 4212025149

Свидетельство о государственной регистрации: 1074212002358

Юридический адрес: 652500, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1.

Место осуществления деятельности: 652500, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1

Расчетный счет: 40702810200070000405 филиал ОАО «Уралсиб» г. Кемерово

ФИО законного представителя юридического лица: **Косяченко Елена Викторовна** (доверенность № 12 от 23.11.2011)

Занимаемая должность законного представителя: **ведущий юрисконсульт**

Подвергалось ли ранее юридическое лицо административной ответственности: нет

Допущено административное правонарушение, выразившееся в том, что

14 октября 2013г. по результатам проведения административного расследования в отношении Открытого акционерного общества «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого», расположенного по адресу: юридический адрес г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1, возбужденного по ч.1 ст. 14.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях - выполнение работ, либо оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг, по жалобе жителей жилого дома № 108 а по пр. Кирова, установлены нарушения требований санитарного законодательства, а именно:

инв 8534 от 04.12.13 20000² акт.

24.10.2013

Нарушение п. п. 9.1, 9.2 санитарных правил СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». На момент осмотра жилого дома (протокол осмотра от 11.10.2013г.), расположенного по адресу: г. Ленинск – Кузнецкий, пр. Кирова, 108 а и его подвального помещения установлено, что участок подвала под 2-м, 3-м подъездами имеет следы затопления (грунт влажный), под 4-м, 5-м подъездами имеется частичное затопление, грунт пропитан водой (жидкая грязь). В подвале имеется мусор (строительный, бытовой).

Нарушение требований п.п. 2.1, 3.1 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих». В подвальном помещении присутствуют комары, мусор.

При этом, по начислению и оплате жилищно – коммунальных услуг с жителей дома взимается плата за следующие услуги:

- Содержание жилья (в том числе содержание придомовой территории, уборка лестничных клеток, санитарная обработка, дворовое благоустройство, техобслуживание);
- Текущий ремонт жилья
- Капитальный ремонт жилья;
- Отопление;
- Холодная вода;
- Горячая вода;
- Водоотведение;
- Уборка мусора (вывоз, утилизация)

В соответствии с п.3.1.1 договора с собственниками жилья (№ 23/142 от 29.09.06) на управление многоквартирным домом, Управляющая организация обязуется обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственности.

В силу ч.3 ст.23 Федерального закона № 52 –ФЗ содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 Исполнитель — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющий коммунальные услуги обязан предоставлять потребителю в необходимых объемах надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договорами, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

При этом согласно пункта 149 Правил Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушения качества и порядка предоставления потребителю коммунальных услуг.

На основании ч.1 ст.14.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена ответственность за продажу товаров не соответствующих образцам по качеству, выполнение работ либо оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказание населению услуг.

Таким образом, Открытым акционерным обществом «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого» не исполнены требования п.п. 9.1, 9.2 санитарных правил СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010г., п.п. 2.1, 3.1 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические

требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих и требования статьи 23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которой содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Следовательно, в действиях юридического лица Открытого акционерного общества «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 14.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях - выполнение работ, либо оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг.

Сведения о свидетелях, потерпевших не привлекались

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: не установлены

Отягчающие административную ответственность: не установлены

И, руководствуясь ст. ст. 2.10, 4.1 - 4.4, 23.13, 29.7, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Открытому акционерному обществу «Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг города Ленинска-Кузнецкого» назначить административное наказание в виде административного штрафа, предусмотренного статьей 14.4 ч.1 в сумме 20000 рублей

Зам. начальника территориального отдела рублей

Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области
в г. Ленинске-Кузнецком, г. Полысаево и
Ленинск –Кузнецком районе.

(подпись)

О.В. Гурина
(ФИО)

МП

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу (ч.1 ст. 30.3 КоАП РФ):

юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в Арбитражный суд Кемеровской области (ч.3 ст. 30.1 КоАП РФ);

физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган либо вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела (п.3 ч.1 ст. 30.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть внесен или перечислен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки на расчетный счет № 40101810400000010007, открытый УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области), ИНН получателя – 4205081760, КПП получателя - 420501001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области, г. Кемерово, БИК – 043207001, Код ОКАТО - 32419000000, код дохода бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140, в поле "назначение платежа" указывается "Штрафы, налагаемые Роспотребнадзором».

В соответствии с п.5 ст. 29.7 КоАП РФ при рассмотрении дела об административном правонарушении права и обязанности разъяснены

(подпись законного представителя)

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 6-а, приемная.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, которой предусмотрено наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление вступает в законную силу _____

(указать дату при направлении постановления судебным приставам)

Постановление получил «28» 10 2013г



(подпись законного представителя)

Постановление выслано по адресу:

исх. № _____ от « _____ » _____ 2013г.