

*2 отчета
эти координаты*

*Серебрянников
Львовской ст
Гард*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 272-133

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г.Белово
город, район

16 мая 2013 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Сальников Б.Н., рассмотрев материалы по делу № 272 от 24.04.13г. об административном правонарушении совершенным должностным лицом - главным инженером ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» Вершининым Михаилом Геннадьевичем, 12.11.1975 года рождения, уроженцем г. Ленинск-Кузнецкий, Кемеровской области, паспорт 3200 650922 выдан 15.06.2001г. 1ОМ Ленинск-Кузнецкого УВД, проживающим по адресу: г.Ленинск-Кузнецкий, проезд Суворова, 5-4, в отсутствие должностного лица, в присутствии защитника Косяченко Е.В., действующей на основании доверенности

совершенного по адресу: г.Ленинск-Кузнецкий, улица Пушкина, 74.

Установил:

Поводом для обследования, проведенного 16.04.13г., послужило коллективное обращение жителей (заявитель Князева Е.Л., Бятина А.А.), проживающих по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, улица Пушкина, ~~74~~, поступившее в Беловское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области по вопросу о ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Пушкина. При обследовании технического состояния жилого дома, проведенном в присутствии представителя ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкий», обслуживающей организации ООО «Абсолют», в присутствии заявителя выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170:

1. Кровля шиферная по деревянной обрешетке, наблюдаются многочисленные сколы трещины шиферного ковра, п. 4.6.1.2. ПиН;
2. Нарушено примыкание кровли к дымовентиляционным блокам, п.4.6.1.2. ПиН;

О выявленных нарушениях составлены акт технического состояния и протокол № 272-133 от 24.04.2013 года года по факту совершения должностным лицом – главным инженером ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Вершининым Михаилом Геннадьевичем административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность в виде штрафа за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» является управляющей компанией на основании договора, заключенного с собственниками данного жилого дома следовательно, является лицом, ответственным за содержание жилых домов и субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ. ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» обязано обеспечить качественное выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

16.05.2013

качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе: несущие конструкции жилого дома, чердачные помещения и т.д.

При обследовании технического состояния жилого дома, выявлены нарушения, которые относятся к содержанию мест общего пользования и обязанность по их устранению согласно действующему законодательству лежит на ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого». Данную обязанность ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» не выполнило в полном объеме. Вершинин Михаил Геннадьевич является главным инженером ОАО «УЕЗ ЖКУ г.Ленинска-Кузнецкого» и несет ответственность за деятельность предприятия, следовательно является лицом, ответственным за содержание данного жилого дома, и субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ Государственный контроль за соблюдением всеми участниками жилищных отношений настоящих Правил осуществляется Государственной жилищной инспекцией Российской Федерации. (ПиН п. 1.10)

В объяснениях на протокол защитник должностного лица указал, что вину в выявленных нарушениях признает, выявленные нарушения будут устранены в установленный срок. Данные объяснения не устраняют вину главного инженера ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Вершинина М.Г. по следующим основаниям:

В соответствии с пунктом 3 статьи 162 ЖК в договоре управления многоквартирными жилыми домами в числе прочих условий должны быть предусмотрены состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня.

В силу статьи 39 ЖК правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц. Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями. В названном документе перечислено, что именно должно включаться в

содержание и техническое обслуживание дома, независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Рассмотрев материалы дела, выслушав объяснения защитника должностного лица – главного инженера ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Вершинина Михаила Геннадьевича считаю, что в его действиях содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на должностное лицо главного инженера ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого» Вершинина Михаила Геннадьевича административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения.

Оплату произвести по следующим реквизитам:

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)

ИНН 420 705 2789 КПП 420 501 001

Р/С 401 018 104 000 000 10007

Банк ГРКЦ ГУ Банк России по Кемеровской области

БИК 043 207 00

Код ОКТО 324 19000000

КБК 857 1 16 900 400 400 00 140

Штраф ГЖИ Кемеровской области

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

С постановлением ознакомлен С.В. Демченко
(подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2013г.

Заместитель начальника ГЖИ _____
Кольчурин (подпись) (расшифровка подписи) (штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Юристом С.В. Демченко
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должности.)
« 16 » 05 2013г. _____
(подпись в получении)

Отправлено _____ по _____ почте «__» _____ 2013г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)